

Об изменении цен на рынке жилья во II квартале 2018 года

По предварительным данным выборочного федерального статистического наблюдения за деятельностью юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществлявших операции с недвижимостью, в Кировской области во II квартале текущего года по сравнению с I кварталом 2018 года цены на первичном рынке жилья выросли на 3,2 процента, и на конец квартала средняя цена одного квадратного метра в новостройках составила 41559 рублей. В то же время на вторичном рынке жилья отмечено снижение цен на 1,2 процента, и стоимость одного квадратного метра жилья составила 37715 рублей.

В большинстве регионов Приволжского федерального округа (ПФО) во II квартале т. г. как на первичном, так и на вторичном рынке жилья отмечен рост цен. Наибольшее повышение стоимости квадратных метров в новостройках и на вторичном рынке зафиксировано в Республике Татарстан на 3,3 и 2,8 процента соответственно. Наиболее заметное снижение цен наблюдалось в новостройках Республики Мордовия и Саратовской области (на 0,3%), на вторичном рынке – в Кировской области.

Среди регионов ПФО самая дорогая недвижимость на первичном и на вторичном рынках жилья продолжает оставаться в Нижегородской области – соответственно 58408 и 60947 рублей за квадратный метр, а самая доступная стоимость квадратного метра жилья отмечена в новостройках Республики Марий Эл (35476 рублей), на вторичном рынке – в Чувашской Республике (35532 рубля).