

Об изменении цен на рынке жилья в IV квартале 2017 года¹⁾

В Кировской области в 2017 году продолжилось снижение цен на рынке жилья. За год (IV квартал 2017 относительно IV квартала 2016 года) квадратные метры в новостройках подешевели на 0,3 процента, на вторичном рынке стоимость недвижимости снизилась на 2,4 процента (справочно: по Российской Федерации на первичном рынке жилья прирост цен составил 1 процент, на вторичном цены снизились на 1,6 процента).

Динамика цен на рынке жилья в регионах Приволжского федерального округа имела различную тенденцию. За год рост цен на **первичном рынке жилья** отмечен в 8 регионах округа, наибольший - в Пермском крае (на 3,4%). В 6 регионах ПФО зафиксировано снижение стоимости продаваемого жилья, наиболее заметное в Республике Марий-Эл (на 7,2%).

На **вторичном рынке жилья** в большинстве регионов ПФО наблюдалось снижение цен, наибольшее - в Чувашской Республике (на 5,3%) и Республике Марий-Эл (на 5,2%). Рост цен на вторичное жилье отмечен в 5 регионах ПФО, максимальный - в Саратовской области (на 3%).

Средняя стоимость одного квадратного метра жилья на конец IV квартала 2017 года в Кировской области на первичном рынке составила 37999 рублей, на вторичном рынке - 40372 рубля (справочно: цены по Российской Федерации на первичном рынке жилья - 56882 руб., на вторичном - 52350 руб.). Среди регионов ПФО минимальная стоимость - в новостройках Республики Марий-Эл (36711 рублей), максимальная - Нижегородской области (59711 рублей); на вторичном рынке минимальные цены - в Республике Мордовия (34002 рубля), максимальные - также зафиксированы в Нижегородской области (61155 рублей).

Территориальный орган Федеральной службы
государственной статистики по Кировской области

¹⁾ По предварительным данным выборочного федерального статистического наблюдения за деятельностью юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществлявших операции с недвижимостью.