

При использовании материалов органа государственной статистики в средствах массовой информации ссылка на источник обязательна

## ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО – ИТОГИ ПОЛУГОДИЯ

В I полугодии 2017 года объемы введенного жилья в области оказались чуть ниже (на 1,5 %), чем в соответствующем периоде прошлого года. Так, организациями и населением построено 3314 квартир общей площадью 204,7 тыс. кв. метров. По многоквартирным домам наблюдалось увеличение объемов на 1,8 процента. Во II квартале активизировались индивидуальные застройщики: площадь введенного частного жилья увеличилась почти в 2 раза по сравнению с I кварталом и оказалась на 21,2 процента больше, чем во II квартале 2016 года. Всего с начала года населением за счет собственных и заемных средств построено 67,6 тыс. кв. метров общей площади жилья, что на 7,5 процента ниже, чем год назад. Напомним, что за 6 месяцев прошлого года спад в секторе ИЖС составил 49,2 процента, а по итогам 2016 года – 27,4.

В Приволжском федеральном округе по итогам I полугодия положительная динамика объемов построенного жилья отмечена лишь в 6 регионах из 14.

### Темпы прироста (снижения) общей площади введенного жилья по регионам Приволжского федерального округа за январь-июнь 2017 года (в процентах к январю-июню 2016 г.)



Следует признать, что «погоду в доме» в нашем регионе традиционно делает областной центр. На долю г. Кирова приходится 70,6 процента введенного жилья в области. Всего с учетом индивидуальных застройщиков в г. Кирове сдано 144,5 тыс. кв. метров жилых домов, что на 1,3 процента меньше, чем в I полугодии прошлого года. Кроме того, по программе переселения из ветхого и аварийного жилья в мкрн. Долгушино построены 2 жилых дома на 392 квартиры, общей площадью 17,2 тыс. кв. метров.

За шесть месяцев 2017 года объемы возведения жилых домов возросли на территории 19 муниципальных районов и 3 городских округов. Наибольший прирост (в 3 и более раз) показали Даровской и Нолинский районы, г. Кирово-Чепецк. В то же время на территории 20 муниципальных образований произошло сокращение объемов строительства жилья. Наиболее существенное отмечено в Подосиновском районе (13,2% к уровню I полугодия 2016 г), г. Слободском (13,5%) и Верхошижемском районе (27,5%). Не было ввода жилых домов в Богородском и Опаринском районах.

Средняя фактическая стоимость строительства 1 кв. метра общей площади отдельно стоящих жилых домов без пристроек, надстроек и встроенных помещений и без учета индивидуального жилья в целом по области сложилась в размере 32991 рубль (в январе-июне 2016 года - 31833 рубля).

Территориальный орган Федеральной службы  
государственной статистики по Кировской области