
При использовании материалов органа государственной статистики
в средствах массовой информации ссылка на источник обязательна

Работа организаций жилищно-коммунального хозяйства в 1 полугодии 2017 года

В Кировской области статистическим наблюдением охвачено более 1300 организаций, оказывающих жилищно-коммунальные услуги. Среди них поставщики электроэнергии, тепла, горячей и холодной воды, управляющие компании, ТСЖ, ЖСК, расчетно-кассовые центры. Главная цель всех звеньев этой системы - сделать так, чтобы в каждой квартире было тепло, светло, во дворе - чисто и уютно и, главное, чтобы собственникам жилья не приходилось платить за это слишком дорого.

Доходы организаций от оказания жилищно-коммунальных услуг¹⁾ в 1 полугодии 2017 года составили 21357 млн. рублей, из которых на долю жилищных услуг приходится 14 процентов, коммунальных - 86 процентов. Из всех доходов организаций жилищно-коммунального хозяйства 27 процентов получено ими непосредственно от населения, 18 - от управляющих компаний, ТСЖ, ЖСК, 11 процентов - от бюджетофинансируемых организаций. За этот же период общая сумма расходов организаций по реализации жилищно-коммунальных услуг составила 20527 млн. рублей, в том числе жилищных - 2265, коммунальных - 18262 млн. рублей.

Предоставление жилищно-коммунальных услуг населению в январе - июне т. г. обошлось в среднем в 2084 рубля на человека в месяц, в то время как по действующим тарифам для населения организации ЖКХ получили 2046 рублей с человека.

Даже при росте тарифов платежи населения не покрывают все расходы поставщиков услуг. Уровень возмещения населением затрат организаций по предъявленным платежам за 1 полугодие т.г. составил 98,3 процента. В связи с этим из бюджетов всех уровней на дотации жилищно-коммунальному хозяйству в январе - июне 2017 года было выделено 482 млн. рублей, из них 31 процент предназначен для компенсации разницы между экономически обоснованными и действующими тарифами для населения.

Население области в большинстве своем своевременно погашает счета за жилищно-коммунальные услуги. За 1 полугодие т. г. уровень платежей населения в целом по всем жилищно-коммунальным услугам составил 95 процентов

¹⁾ С учетом финансирования из бюджетов всех уровней, без налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных платежей.

от предъявленных сумм, фактически внесенная населением плата - 9,5 млрд. рублей.

Вместе с тем, часть населения не вносит плату за жилищно-коммунальные услуги месяцами. Это привело к тому, что в области год от года увеличивается дебиторская задолженность населения перед организациями, оказывающими жилищно-коммунальные услуги. К концу июня т. г. население задолжало организациям 5209,7 млн. рублей, что сопоставимо с начислениями за три месяца. Безнадёжная задолженность населения по данным организаций составила 110,8 млн. рублей.

Не только физические лица являются недобросовестными плательщиками. Управляющие компании, ТСЖ, ЖСК на конец июня 2017 года задолжали ресурсоснабжающим организациям 3562 млн. рублей. При этом сумма задолженности распределилась неравномерно: 79 процентов - долги за отопление и горячую воду, 19 - за электроэнергию и 2 процента - за услуги водоснабжения и водоотведения.

В свою очередь ресурсоснабжающие организации имеют кредиторскую задолженность перед поставщиками топливно-энергетических ресурсов, которая на конец июня 2017 года составила 6265,6 млн. рублей.

Территориальный орган Федеральной
службы государственной статистики
по Кировской области