
При использовании материалов органа государственной статистики в средствах массовой информации ссылка на источник обязательна

Ценовая ситуация на рынке жилья в 1 квартале 2017 года¹⁾

В Кировской области за I квартал текущего года по сравнению с IV кварталом 2016 года цены на первичном рынке жилья снизились на 0,8 процента, на вторичном рынке – на 1 процент (справочно: по Российской Федерации рост цен на первичном рынке жилья на 0,1%, снижение на вторичном рынке – на 0,3%).

Динамика цен на рынке жилья в регионах Приволжского федерального округа (далее ПФО) складывалась неоднозначно. Цены на первичном и вторичном рынках жилой недвижимости относительно предыдущего квартала снизились в половине регионов ПФО, более всего подешевели новостройки в Республике Татарстан (на 2,3%), вторичное жилье - в Чувашской Республике (на 2,1%). Наибольший рост стоимости недвижимости наблюдался на новое жилье в Чувашской Республике (на 2,5 %), на квартиры вторичного рынка - в Саратовской области (на 4,3%).

Средняя стоимость одного квадратного метра жилья на конец I квартала 2017 года в Кировской области на первичном рынке жилья составила 37827 рублей, на вторичном – 40976 рублей (справочно: цены по Российской Федерации на первичном рынке жилья – 56100 руб., на вторичном – 53047 руб.).

Среди регионов ПФО минимальная стоимость квадратного метра жилья отмечена в новостройках Пензенской области (37722 рубля), на вторичном рынке – в Республике Мордовия (33535 рублей). Максимальные цены на первичном и вторичном рынках жилья наблюдаются в Нижегородской области – соответственно 61470 и 63215 рублей за квадратный метр.

Территориальный орган Федеральной службы
государственной статистики по Кировской области

¹⁾ По предварительным данным выборочного федерального статистического наблюдения за деятельностью юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществлявших операции с недвижимостью.