

При использовании материалов органа государственной статистики в средствах массовой информации ссылка на источник обязательна

Работа организаций жилищно-коммунального хозяйства в 2017 году

В Кировской области статистическим наблюдением охвачено более 1400 организаций, оказывающих жилищно-коммунальные услуги. Среди них поставщики электроэнергии, тепла, горячей и холодной воды, управляющие компании, ТСЖ, ЖСК, расчетно-кассовые центры. По состоянию на конец 2017 года организации области всех форм собственности обслуживали 20659,7 тыс. кв. метров площади жилья^{*)}, в котором проживало 884,7 тыс. человек.

	Отпуск услуг	
	населению	бюджетофинансируемым организациям
Отпущено холодной воды ¹⁾ , тыс. куб. м	44323,4	4253,2
Отпущено горячей воды, тыс. куб. м	10321,8	524,8
Пропущено сточных вод, тыс. куб. м	33751,3	4008,9
Отпущено теплоэнергии, тыс. Гкал	4251,3	1268,2
в том числе на:		
отопление	3039,8	1042,5
горячее водоснабжение	1211,5	225,7

¹⁾ На нужды холодного и горячего водоснабжения.

Доходы организаций от оказания жилищно-коммунальных услуг^{**) за 2017 год составили 40895 млн. рублей, из которых на долю жилищных услуг приходится 16 процентов, коммунальных - 84 процента. Из всех доходов организаций жилищно-коммунального хозяйства 30 процентов получено ими непосредственно от населения, 16 - от управляющих компаний, ТСЖ, ЖСК, 11 процентов - от бюджетофинансируемых организаций. За этот же период общая сумма расходов организаций по реализации жилищно-коммунальных услуг составила}

^{*)} К обслуживаемой площади относится общая площадь жилых помещений, состоящая из суммы всех частей таких помещений, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

^{**) С учетом финансирования из бюджетов всех уровней, без налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных платежей.}

39993 млн. рублей, в том числе жилищных - 5123, коммунальных - 34870 млн. рублей.

Предоставление жилищно-коммунальных услуг населению в 2017 году обошлось в среднем в 2102 рубля на человека в месяц, в то время как по действующим тарифам для населения организации ЖКХ получили 2063 рубля с человека.

Даже при росте тарифов платежи населения не покрывают все расходы поставщиков услуг. Уровень возмещения населением затрат организаций по предъявленным платежам в 2017 году составил 97,9 процента. В связи с этим из бюджетов всех уровней на дотации жилищно-коммунальному хозяйству было выделено 1353 млн. рублей, из них 44 процента предназначено для компенсации разницы между экономически обоснованными и действующими тарифами для населения.

Население области в большинстве своем своевременно погашает счета за жилищно-коммунальные услуги. За 2017 год уровень платежей населения в целом по всем жилищно-коммунальным услугам составил 94,3 процента от предъявленных сумм, фактически внесенная населением плата – 20,4 млрд. рублей.

Вместе с тем, часть населения не вносит плату за жилищно-коммунальные услуги месяцами. Это привело к тому, что в области год от года увеличивается дебиторская задолженность населения перед организациями, оказывающими жилищно-коммунальные услуги. К концу декабря 2017 года население задолжало организациям 5169 млн. рублей, что сопоставимо с начислениями за три месяца. Безнадежная задолженность населения по данным организаций составила 111 млн. рублей.

Не только физические лица являются недобросовестными плательщиками. Управляющие компании, ТСЖ, ЖСК на конец 2017 года задолжали ресурсоснабжающим организациям 3347 млн. рублей. При этом сумма задолженности распределилась неравномерно: 77 процентов - долги за отопление и горячую воду, 20 - за электроэнергию, 2 - за холодное водоснабжение и 1 процент за услуги водоотведения.

В свою очередь ресурсоснабжающие организации имеют кредиторскую задолженность перед поставщиками топливно-энергетических ресурсов, которая на конец декабря 2017 года составила 7478 млн. рублей.

Территориальный орган Федеральной
службы государственной статистики
по Кировской области