

Об изменении цен на рынке жилья в III квартале 2018 года

По предварительным данным выборочного федерального статистического наблюдения за деятельностью юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществлявших операции с недвижимостью, в Кировской области в III квартале текущего года по сравнению с предыдущим кварталом цены на первичном рынке жилья выросли на 2 процента, и на конец квартала средняя цена одного квадратного метра в новостройках составила 42399 рублей. На вторичном рынке жилья средняя цена квадратного метра выросла на 1,4 процента, и составила 38257 рублей.

В большинстве регионов Приволжского федерального округа (ПФО) в III квартале т. г. как на первичном, так и на вторичном рынке жилья отмечен рост цен. Наибольшее повышение стоимости квадратных метров в новостройках зафиксировано в Пензенской области на 4,1 процента, на вторичное жилье в Саратовской области и Республике Татарстан на 1,8 и 1,7 процента соответственно. Снижение цен на новое жилье отмечено только в двух регионах - в Республике Марий-Эл (на 2%) и Саратовской области (на 0,1%), на вторичном рынке - в четырех регионах, наибольшее в Чувашской Республике (на 1,4%).

Среди регионов ПФО минимальная стоимость квадратного метра жилья отмечена в новостройках Республики Марий-Эл (34751 рубль), на вторичном рынке – в Республике Чувашия (35044 рубля). Максимальные цены на первичном и вторичном рынках жилья зарегистрированы в Республике Татарстан - 59226 и 61455 рублей соответственно.