

---

При использовании материалов органа государственной статистики в средствах массовой информации ссылка на источник обязательна

---

### **Как работается организациям в условиях реформы жилищно-коммунального хозяйства?**

В Кировской области статистическим наблюдением охвачено более 1200 организаций, так или иначе относящихся к сфере ЖКХ. Среди них ресурсоснабжающие организации, управляющие компании, ТСЖ, ЖСК, расчётно-кассовые центры. Общая сумма расходов по реализации ими жилищно-коммунальных услуг, оказанных населению и бюджетофинансируемым организациям за девять месяцев 2014 года, составила 22183 млн. рублей, в том числе жилищных - 2461 млн., коммунальных - 19722 млн. рублей.

Доходы<sup>1)</sup> организаций от оказания жилищно-коммунальных услуг, составили 22192 млн. рублей, из которых на долю жилищных приходится 2500 млн. (11%), коммунальных - 19692 млн. рублей (89%).

В структуре всех доходов организаций жилищно-коммунального хозяйства 44 процента занимают доходы, начисленные населению. Предоставление жилищно-коммунальных услуг населению в январе - сентябре т. г. обошлось в среднем в 1491 рубль на человека в месяц, в то время как по действующим тарифам для населения они получили 1454 рубля с человека.

Как видно, даже при росте тарифов платежи населения не покрывают всех затрат организаций. Уровень возмещения населением затрат организаций по предъявленным платежам за девять месяцев т.г. составил 96,8 процента. В связи с этим из бюджетов всех уровней на дотации жилищно-коммунальному хозяйству в январе - сентябре 2014 года было выделено 707,2 млн. рублей, из них 328,4 млн. рублей (46,4%) предназначено для компенсации разницы между экономически обоснованными и действующими тарифами для населения.

Население области в большинстве своём своевременно погашает счета за жилищно-коммунальные услуги. За девять месяцев т. г. уровень платежей населения в целом по всем жилищно-коммунальным услугам составил 95,5 процента от предъявленных сумм, фактически внесённая населением плата - 10,2 млрд. рублей.

Вместе с тем, часть населения не вносит плату за жилищно-коммунальные услуги месяцами. Это привело к тому, что в области год от года увеличивается дебиторская задолженность населения перед организациями,

---

<sup>1)</sup> Общая сумма доходов от основного вида деятельности с учетом финансирования из бюджетов всех уровней, без налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных платежей.

оказывающими жилищно-коммунальные услуги. К концу сентября т. г. население задолжало организациям 2639,1 млн. рублей, что сопоставимо с начислениями более чем за два месяца. Безнадёжная задолженность составила 31,7 млн. рублей.

В свою очередь организации жилищно-коммунального хозяйства имеют кредиторскую задолженность перед поставщиками топливно-энергетических ресурсов, которая на конец сентября 2014 года составила 797,3 млн. рублей (10,4 % от всей кредиторской задолженности).

Территориальный орган Федеральной службы  
государственной статистики по Кировской области