



РОССТАТ

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОРГАН  
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ ПО  
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ (КИРОВСТАТ)

Горбачева ул., д. 40, г. Киров, 610998  
Тел.: (8332) 64-88-39, факс: (8332) 37-67-49,  
<http://kirovstat.gks.ru>; E-mail: p43\_mail@gks.ru

Руководителю организации

*23.01.2020 № ВЗ-45-11/55-ДР*

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О предоставлении отчета по форме  
№ С-1 за 2019 год и месячных отчетов  
в 2020 году

Уважаемый руководитель!

Доводим до Вашего сведения, что форму № С-1 «Сведения о вводе в эксплуатацию зданий и сооружений» (далее - форма № С-1) за 2019 год и месячные отчеты в 2020 году предоставляют юридические лица всех видов экономической деятельности, независимо от формы собственности и организационно-правовой формы хозяйствующих субъектов, осуществляющих строительство, реконструкцию и ввод объектов в эксплуатацию.

Отчеты предоставляются только при наличии наблюдаемого события на бланках формы № С-1, утвержденной приказом Росстата от 30.08.2017 № 562 не позднее 3 числа после отчетного периода, за год - 1 февраля после отчетного года.

Следует руководствоваться при составлении формы № С-1:

- годовой за 2019 год - Указаниями, утвержденными Приказом Росстата от 18.01.2019г № 9,
- месячной в 2020 году - Указаниями, утвержденными Приказом Росстата от 17.01.2020 № 13 и настоящим письмом.

Форма № С-1 не является бухгалтерской отчетностью, отражение в ней введенных зданий, сооружений, мощностей и объектов не зависит от факта регистрации прав на созданное недвижимое имущество.

Основанием для включения в статистический отчет по форме № С-1 законченного строительством объекта, сооружения, мощности является **разрешение на ввод** построенного, реконструированного объекта капитального строительства в эксплуатацию, оформленное в установленном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, или **уведомление о соответствии построенного или реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства** требованиям законодательства о градостроительной деятельности (при строительстве индивидуальных жилых домов с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, не подлежащих разделу на самостоятельные объекты недвижимости).

Другие документы (акты приемки, решения суда о признании права собственности и пригодности объектов к эксплуатации, технические планы) не являются основанием для включения объектов в отчет о вводе в эксплуатацию по форме № С-1.

При заполнении отчетов по форме № С-1 необходимо обратить внимание на следующее:

**В разделе 1 «Ввод в эксплуатацию зданий заказчиками»** по стр. 01 гр. 6 показывается ввод в действие общей площади жилых помещений в жилых зданиях, секциях, блоках с учетом площадей лоджий, балконов, веранд, террас, подсчитываемых с соответствующими понижающими коэффициентами. Указанная площадь должна соответствовать фактическому значению показателя «Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)», отраженному в подпункте 2.2 раздела II Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

В графе 10 показывается **фактическая стоимость для застройщика** общей площади введенных в действие жилых помещений в жилых зданиях, секциях, блоках, отраженной в гр. 6. В случае секционного ввода жилого дома в эксплуатацию в отчетном месяце заполняются только графы 6 и 10 по сданной секции, а количество введенных зданий, их общий строительный объем и общая площадь (гр.7, 8, 9) проставляются по завершении и сдаче в эксплуатацию объекта в целом.

Введенные жилые дома необходимо расшифровывать по типам зданий в соответствии с **Приложением № 1** к данному письму.

Данные разделов 1, 3, 4 по вводу жилых домов, квартир и зданий, а также фактическая стоимость для застройщика заполняются в **целых числах**.

При заполнении отчета по вводу жилых домов просьба обратить внимание на следующее:

- 1) из данных строки 01 по свободным строкам по **коду вида мощности 518** выделяются сведения по многоквартирным зданиям, по **коду 529** – по индивидуальным.
- 2) если многоквартирный жилой дом вводится без встроенных, пристроенных нежилых помещений, то данные по строке 01 (**код вида мощности 501 – «жилые здания»**) обязательно дублируются по свободной строке 02 (**код вида мощности 509 – «отдельно стоящие здания жилого назначения квартир типа»**);
- 3) если жилой дом сдается вместе со встроенными нежилыми помещениями, то заполняются строки 01 (**код 501**) и 02 (**код 518**).

Пример заполнения отчета приведен в **Приложении № 2**.

По строкам с 07 по 14 формы № С-1 отражаются все виды **введенных нежилых зданий** (реконструкция по данным строкам не отражается) независимо от того, имеют ли они расшифровку по отражаемой в разделе 2 строках 16 - 20 номенклатуре мощностей. Сумма данных строк 08-14 должна быть равна данным по строке 07.

**В разделе 2 «Мощность введенных объектов в нежилых зданиях и сооружений»** отражаются как новое строительство, так и реконструкция введенных мощностей. При отражении показателей по реконструированным мощностям и объектам в графе 6 показывается изменение параметров по сравнению с

первоначальным значением (прирост мощности, объекта). **Данные заполняются с одним десятичным знаком после запятой.**

Следует обращать внимание также на соответствие данных по вводимым мощностям, их единицам измерения, указанным в Номенклатуре мощностей для формы № С-1.

Например: торговые площади и складские помещения заполняются в **тыс. кв. метрах.**

Номенклатура мощностей расположена на интернет-портале Кировстата <http://kirovstat.gks.ru> в разделе «Классификаторы» и в Указаниях по заполнению формы № С-1.

**Раздел 5** заполняется организациями только в отчете за год по объектам, строительство которых продолжается, временно приостановлено или законсервировано.

Справочный раздел заполняется ежемесячно (кроме годового отчета) при наличии данных о продаже жилья физическим лицам (строки 48 и 49).

Информируем Вас о том, что Форма с указаниями по заполнению размещена на Интернет-портале Кировстата <http://kirovstat.gks.ru>. Получить данные о кодах статистики и перечне форм можно по ссылке <http://websbor.gks.ru/online/Респонденты> - Получить данные о кодах и формах.

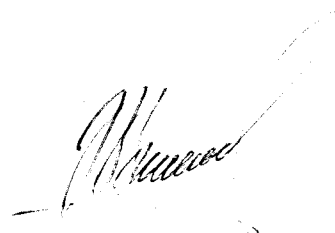
Бланки утвержденных форм федерального статистического наблюдения на бумажном носителе предоставляются безвозмездно по письменному запросу респондента.

По вопросам технической поддержки предоставления отчетов в электронном виде можно обращаться к специалистам отдела информационных технологий по телефонам: (8332)37-67-50, 8-922-925-6780.

Обращаем Ваше внимание, что непредоставление респондентами субъектам официального статистического учета первичных статистических данных в установленном порядке или несвоевременное предоставление этих данных либо предоставление недостоверных первичных статистических данных согласно ст.13.19 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ (ред. от 27.12.2019) является административным правонарушением и влечет наложение административного штрафа.

Приложения: № 1. Макет заполнения раздела 1 формы № С-1 на 1 л. в 1 экз;  
№ 2. Пример заполнения формы № С-1 на 3 л. в 1 экз.

Заместитель руководителя



В.А. Зырин

## Макет заполнения раздела 1 формы № С-1

## Ввод в эксплуатацию зданий заказчиками

	№ стр.	Код вида мощности	Код ха-рак-тера стро-ва	Введено за отчетный период кв.м	Кол-во зданий, единиц	Общий строит. объем зданий, куб.м	Общая площадь зданий, кв.м	Фактическ стоимость для заст-ройщика, тыс.руб.
А	1	2	4	6	7	8	9	10
Жилые здания (новое строительство)	01	501	1	гр.6	гр.7	гр.8	гр.9	гр.10
Жилые здания (реконструкция)	01	501	3	гр.6	гр.7	гр.8	гр.9	гр.10
Тип жилого здания:(из стр.01)								
жилые здания в сельской местности	02	508	X	гр.6	гр.7	гр.8	гр.9	гр.10
общежития	02	507	X	гр.6	гр.7	гр.8	гр.9	гр.10
отдельно стоящие здания жилого назначения квартирного типа	02	509	X	гр.6	гр.7	гр.8	гр.9	гр.10
из них:								
в сельской местности	02	510	X	гр.6	гр.7	гр.8	гр.9	гр.10
жилые дома коттеджного типа	02	511	X	гр.6	гр.7	гр.8	гр.9	гр.10
Из строки 01 жилые здания, построенные за счёт средств:								
федерального бюджета	02	512	X	гр.6	X	X	X	гр.10
бюджетов субъектов РФ и местных бюджетов	02	513	X	гр.6	X	X	X	гр.10
построенные по ипотечному кредитованию	02	515	X	гр.6	X	X	X	гр.10
Из строки 01 жилые здания, многоквартирные	02	518	X	гр.6	гр.7	гр.8	гр.9	гр.10
из них:								
малоэтажные многоквартирные блокированные	02	530	X	гр.6	гр.7	гр.8	гр.9	гр.10
малоэтажные многоквартирные, состоящие из блок-секций	02	527	X	гр.6	гр.7	гр.8	гр.9	гр.10
индивидуальные (предназначенные для проживания одной семьи)	02	529	X	гр.6	гр.7	гр.8	гр.9	гр.10
из них:								
блокированные	02	528	X	гр.6	гр.7	гр.8	гр.9	гр.10
Жилые помещения в нежилых зданиях	15	X	X	гр.6	X	X	X	гр.10
Нежилые здания	7	X	X	X	гр.7	гр.8	гр.9	X
из них:								
промышленные	8	X	X	X	гр.7	гр.8	гр.9	X
сельскохозяйственные	9	X	X	X	гр.7	гр.8	гр.9	X
коммерческие	10	X	X	X	гр.7	гр.8	гр.9	X
административные	11	X	X	X	гр.7	гр.8	гр.9	X
учебные	12	X	X	X	гр.7	гр.8	гр.9	X
здравоохранения	13	X	X	X	гр.7	гр.8	гр.9	X
другие	14	X	X	X	гр.7	гр.8	гр.9	X

к форме № С-1

Заполнение формы на примере введенных в эксплуатацию 2-х многоквартирных домов, один из которых имеет встроенное помещение под магазин, площадью 225 кв. м, введенный вместе с жилой частью, общая площадь жилых помещений с учетом лоджий 3706 кв. м, второй дом – без встроенных помещений, площадью 11076 кв. м. Кроме того, введена школа на 100 мест в сельской местности.

Раздел 1.

Ввод в эксплуатацию зданий заказчиками

Наименование показателя	№ строки	Код вида мощности	Код характера строительства	Код по ОКЕИ	Коды по ОКЕИ: единица - 642; кубический метр - 113; квадратный метр - 055; тысяча рублей - 384			Фактическая стоимость для застройщика, тыс руб
					Введено за отчетный месяц (год)	Общий строительный объем зданий, куб м	Общая площадь зданий, кв м	
Жилые здания – кв м общей площади	01	501	1	081	14782	68567	18784	376022
Тип жилого здания: <i>многоквартирные отдельно стоящие</i>	02	518			14782	68567	18784	376022
<i>построенные за счёт средств бюджетов субъектов РФ и местных бюджетов (если финансирование выделяется не на весь дом, то общая площадь жилых помещений по гр. б определяется пропорционально фактически выделенным средствам)</i>	02	509		1	11076	48479	14421	275792
Нежилые здания (по ОКОФ)	07	513			2215	X	X	55158
из них:					X		4312	X
промышленные	08				X			X
сельскохозяйственные	09				X			X
коммерческие	10				X			X
административные	11				X			X
учебные	12				X		4312	X
здравоохранения	13				X			X
другие	14				X			X
Жилые помещения в нежилых зданиях – кв м общей площади	15			081			X	X

Раздел 2.

Мощность введенных объектов в нежилых зданиях и сооружений

Наименование мощности, объекта	№ строки	Код вида мощности	Код характера строительства	Код по ОКЕИ	Введено за отчетный месяц (год)	
					Кол характера	Введено за отчетный месяц (год)
1	2	3	4	5	6	
Магазин (тыс. кв. м)	16	8132	01		0.2	
Общественные организации (мест)	17	901	01		100	
Общественные организации в сельской местности (мест)	18	900	01		100	

**Раздел 3.**

**Жилые единицы во введенных жилых и нежилых зданиях**

Код по ОКЕИ: единица - 642

Наименование показателя	№ строки	В жилых зданиях	В нежилых зданиях
Квартиры	21	378	4
из них:			
однокомнатные	22	225	
двухкомнатные	23	132	
трехкомнатные	24	21	
четырёхкомнатные и более	25		

**Раздел 4.**

**Распределение введенных жилых зданий по материалам стен и этажности**

Коды по ОКЕИ: единица - 642; квадратный метр общей площади — 081

Наименование показателя	№ строки	Площадь квартир, кв м общей площади	Количество зданий, единиц
4.1 Из стр. 01 гр.6, 7 Материал стен жилых зданий	26		
каменные	27	3706	1
кирпичные	28	11076	1
панельные	29		
блочные	30		
деревянные	31		
монолитные	32		
прочие	33		
4.2 Из стр. 01 гр.6, 7 Этажность жилых зданий	34		
1 этажные	35		
2 этажные	36		
3 этажные	37		
4 этажные	38		
5 этажные	39		
6 этажные	40		
7 этажные	41		
8 этажные	42	3706	1
9 этажные	43		
10 этажные	44		
11 этажные	45	11076	1
12 – 16 этажные			
17 и более этажные			

**Раздел 5.**

**Сведения о находящихся в незавершенном строительстве зданиях и сооружениях по состоянию на конец года <sup>1)</sup>**

Коды по ОКЕИ: единица - 642; квадратный метр общей площади - 081

Наименование показателя	№ строки	Количество зданий и сооружений, находящихся в незавершенном строительстве, единица	в том числе жилые здания	Площадь квартир в жилых зданиях, кв м общей площади
1	2	3	4	5
<b>Всего</b>	46	5	3	17100
в том числе: приостановленные или законсервированные	47	1		

<sup>1)</sup> Заполняется за год

**Справочно** (заполняется ежемесячно):

Поступило средств от продажи жилья физическим лицам (48) 137122 тыс. руб. (код по ОКЕИ - 384).

Общая площадь проданного жилья физическим лицам (49) 3706 кв. м общей площади (код по ОКЕИ – 081).

Должностное лицо, ответственное за предоставление статистической информации (лицо, уполномоченное предоставлять статистическую информацию от имени юридического лица)

\_\_\_\_\_ (должность)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ (подпись)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(дата составления документа)

\_\_\_\_\_ (номер контактного телефона)

E-mail: \_\_\_\_\_