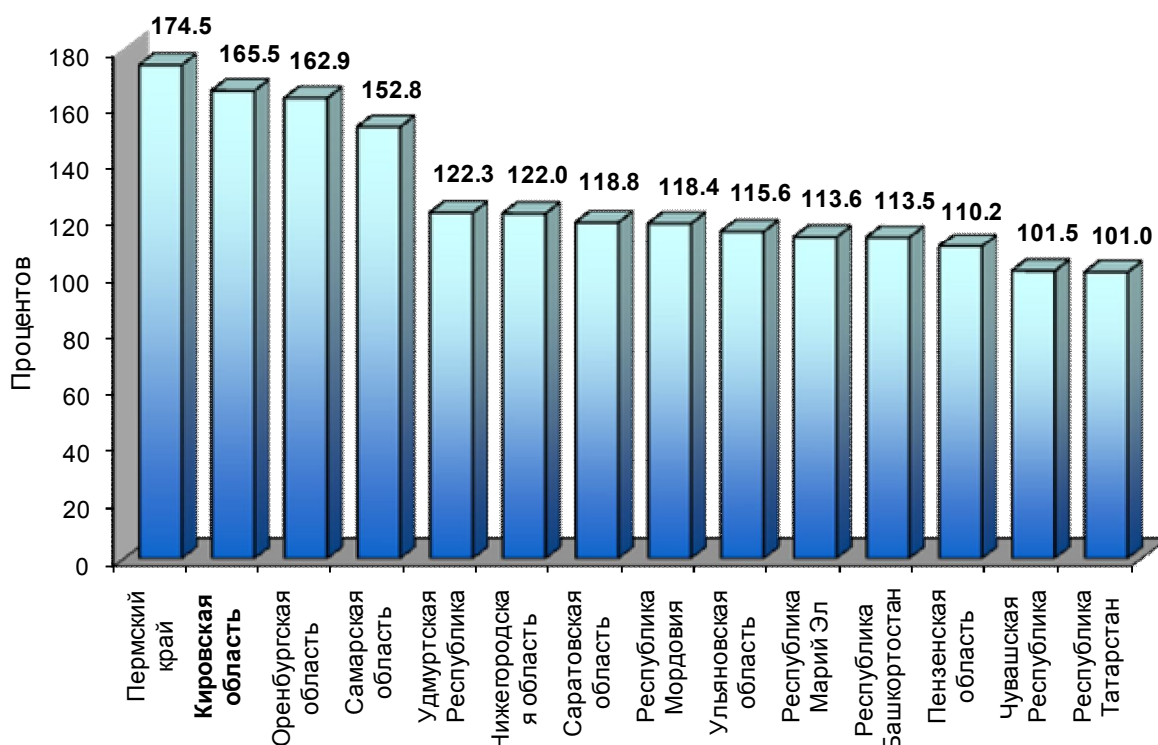

При использовании материалов органа государственной статистики в средствах массовой информации ссылка на источник обязательна.

ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

По итогам 9 месяцев в области сохраняются довольно высокие темпы объёмов жилищного строительства. Так, организациями всех форм собственности и населением построено 5860 квартир, общей площадью 359 тыс. кв. метров, что на 65,5 процента больше, чем в аналогичном периоде прошлого года (для сравнения – за 9 месяцев 2013 г. прирост введённого жилья составил 7,3%). Внушительные объёмы жилищного строительства позволили Кировской области войти в четвёрку лидеров по темпам ввода среди регионов Приволжского федерального округа, пропустив вперёд лишь Пермский край.

Темпы ввода общей площади жилых домов за январь-сентябрь 2014 года по регионам Приволжского федерального округа

(в процентах к соответствующему периоду 2013 года)



При сохранении заданных темпов строительства и учитывая, что в стадии строительства на сегодняшний день находится 188 многоквартирных домов, общей площадью более 1,4 млн. кв. метров, высока вероятность превысить прошлогодний уровень ввода жилья.

С начала текущего года в расчете на 1000 человек населения введено 274 кв. метров общей площади жилья (в январе-сентябре 2013 г. – 164,4 кв. м).

Такой рывок стал возможен благодаря массовой многоэтажной застройке, которая сосредоточена, в основном, в областном центре. С начала 2014 года в г. Кирове организациями и индивидуальными застройщиками введено 221,8 тыс. кв. метров общей площади жилых домов, что почти в 1,5 раза больше, чем в том же периоде 2013 года, из них почти 82 процента приходится на многоквартирные жилые дома.

Существенный рост объемов жилищного строительства наблюдался почти во всех муниципальных районах и городских округах области. В 40 из них превышен уровень ввода жилья по сравнению с аналогичным периодом прошлого года. Лидирующие позиции по вводу общей площади жилых домов занимают Слободской район – 25,3 тыс. кв. метров, Кирово-Чепецкий район – 19,3 тыс. кв. метров, ГО "Город Вятские Поляны" – 16,8 тыс. кв. метров, Вятско – Полянский и Оричевский районы – 8,3 и 6,4 тыс. кв. метров соответственно. Однако отдельные муниципальные образования, имея положительную динамику ввода жилых домов в предыдущем году, в январе - сентябре 2014 года снизили темпы жилищного строительства. Это Омутнинский (95,5%), и Сунский (82,9%) районы.

Высокие темпы ввода жилых домов в значительной степени обусловлены развитием индивидуального жилищного строительства, а в некоторых районах индивидуальное домостроение является единственным источником пополнения жилищного фонда. Так, по итогам 9 месяцев населением за счёт собственных и заёмных средств построен 1291 дом, общей площадью 147 тыс. кв. метров, что почти в 2 раза больше, чем за тот же период прошлого года, причём доля частного домостроения в общем объёме введённого жилья составила почти 41 процент против 36,5 процента за 9 месяцев 2013 года.

Объёмы жилищного строительства зависят от производства строительных материалов и цен на них.

Производство блоков и камней стеновых мелких из бетона в январе-сентябре 2014 года возросло в 2 раза по сравнению с аналогичным периодом прошлого года, блоков стеновых крупных – на 29,2 процента, конструкций и деталей сборных железобетонных – на 7,2%, стеклопакетов – на 4,5%. В то же время снизилось производство кирпича силикатного – на 4,6%, блоков стеновых мелких из ячеистого бетона – на 25,3%.

Цены производителей строительных материалов за 9 месяцев текущего года возросли в среднем на 8,7 процента относительно того же периода 2013 года.

Средняя фактическая стоимость строительства 1 квадратного метра общей площади отдельно стоящих жилых домов без пристроек, надстроек и встроенных помещений (без индивидуальных жилых домов, построенных населением за счёт собственных и заёмных средств) за январь - сентябрь сложилась в размере 29249 рублей.

Данные выборочного наблюдения за ситуацией на рынке жилья свидетельствуют о замедлении роста цен на квартиры на первичном рынке. Так, средняя цена 1 квадратного метра на первичном рынке на конец III квартала 2014 года составила 41628 рублей и выросла по сравнению с предыдущим кварталом на 0,8 процента, а относительно III квартала 2013 года на 2,7 процента (для сравнения - в III квартале 2013 года рост средней цены 1 квадрата составлял 15,6% относительно соответствующего квартала 2012 года).

Территориальный орган Федеральной службы
государственной статистики по Кировской области