

---

При использовании материалов органа государственной статистики в средствах массовой информации ссылка на источник обязательна

---

## ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

По итогам I полугодия 2016 года в Кировской области построено 3708 квартир общей площадью 207,8 тыс. кв. метров, что почти на 18 процентов меньше, чем в соответствующем периоде прошлого года. (За 6 месяцев 2015 года наблюдался прирост введенного жилья на 7,5 процентов). В Приволжском федеральном округе по итогам I полугодия положительная динамика объемов построенного жилья отмечена лишь в 6 регионах из 14.

### Темпы прироста (снижения) общей площади введенного жилья по регионам Приволжского федерального округа за январь-июнь 2016 года ( в процентах к январю-июню 2015 г.)



В нашем регионе такая ситуация обусловлена прежде всего значительным снижением объемов построенного жилья в секторе частного домостроения. Так, населением за счет собственных и заемных средств построено 73 тыс. кв. метров общей площади жилых домов, что почти в 2 раза меньше, чем год назад. Однако по многоквартирным домам наблюдалось увеличение объемов на 23 процента. За 6 месяцев в области построено 134,7 кв. метров общей площади многоквартирных домов, причем 95 процентов из них приходится на областной

центр. Всего с учетом индивидуальных застройщиков в г. Кирове сдано 146,5 тыс. кв. метров жилья, что на 5,5 процента больше, чем в I полугодии прошлого года. Кроме традиционных «высоток» в областном центре активно ведется малоэтажная застройка. Так, с начала года сдано в эксплуатацию 18,2 тыс. кв. метра в жилых комплексах «Елки-парк», «Метроград», «Новое Сергеево», «Васильки». Готовятся к сдаче дома в мкрн. «Верхние Черемушки». Кроме того, по программе переселения из ветхого и аварийного жилья в мкрн. Долгушино введен жилой дом на 72 квартиры, а в пос. Лянгасово построен 110-квартирный дом для детей сирот.

Продолжает расширяться сегмент жилых домов эконом-класса. Так, по итогам I полугодия в области введено 41,8 тыс. кв. метров таких домов, что на 82 процента больше, чем год назад, причем их доля достигла почти одной трети всего объема жилья, построенного юридическими лицами (в I полугодии 2015 года - 21%).

За шесть месяцев 2016 года объемы возведения жилых домов возросли на территории 13 городских округов и муниципальных районов. Значительно (в два и более раз) - в Свечинском, Уржумском и Верхошижемском районах. В то же время на территории 29 муниципальных образований произошло сокращение объемов строительства жилья. Наиболее существенное отмечено в г. Кирово-Чепецке (5,2% к уровню I полугодия 2015 г), Фаленском (15,1%) и Нолинском (15,9%) районах. Не было ввода жилых домов в Арбажском и Нагорском районах.

Средняя фактическая стоимость строительства 1 кв. метра общей площади отдельно стоящих жилых домов без пристроек, надстроек и встроенных помещений и без учета индивидуального жилья в целом по области сложилась в размере 31833 рубля (в январе-июне 2015 года - 29782 руб.).

Территориальный орган Федеральной службы  
государственной статистики по Кировской области