

РОССТАТ

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОРГАН  
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ ПО  
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ (КИРОВСТАТ)

Главам администраций  
районов, городов  
и муниципальных образований

Горбачева ул., д. 40, г. Киров, 610998  
Тел.: (8332) 64-88-39, факс: (8332) 37-67-49,  
<http://kirovstat.gks.ru>; E-mail: p43\_mail@gks.ru

*05.08.2019 № ВЗ-45-11/299-ИС*

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О заполнении формы № ИЖС с  
отчета за август 2019 года

Доводим до Вашего сведения, что начиная с отчета **за август 2019 года действует новый бланк** формы федерального статистического наблюдения №ИЖС «Сведения о построенных населением жилых домах», утвержденный Приказом Росстата от 10.04.2019 № 207 (далее – форма №ИЖС). Указания по заполнению формы № ИЖС расположены на бланке формы.

Форма предоставляется только при наличии наблюдаемого события. Срок предоставления **3 числа после отчетного месяца**. Отчет заполняется в целых числах.

Основанием для заполнения формы являются следующие документы:

- **уведомление о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности**, форма которого утверждена приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 сентября 2018 г. №591/пр;

- **разрешение на ввод объекта в эксплуатацию**, форма которого утверждена приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 февраля 2015 г. №117/пр.

Объекты индивидуального жилищного строительства, введенные в эксплуатацию в уведомительном порядке, показываются в форме на основании данных Технического плана объекта ИЖС, который является обязательным приложением к уведомлению об окончании строительства (часть 16 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Обращаем Ваше внимание, что в новый бланк внесены изменения:

1. в Раздел 1 добавлены графы 4, 6, 8, 10 из общего итога «в том числе блокированной застройки»;

2. добавлен Раздел 3 «Построено жилых домов на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства».

**В разделах 1 и 2 формы отражаются следующие сведения:**

1) по завершенным строительством жилым домам, построенным населением за счет собственных и привлеченных средств, в городах, поселках городского типа и сельских населенных пунктах на земельных участках, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, земельных участках, расположенных в черте поселений и предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебных земельных участках), земельных участках, предназначенных для строительства жилых домов блокированной застройки. Указанные сведения отражаются по жилым домам, индивидуальным и блокированной застройки, застройщиками которых выступали физические лица (индивидуальные застройщики).

**Индивидуальный жилой дом** - отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, который состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком доме, и не предназначенный для раздела на самостоятельные объекты недвижимости (п. 39 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

**Жилым домом блокированной застройки** признается жилой дом с количеством этажей не более чем три, состоящий из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (подп. 2 п. 2 ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

2) по завершенным строительством жилым домам, построенным фермерскими (крестьянскими) хозяйствами.

3) по пристройкам и надстройкам к ранее построенным жилым домам (квартирам в многоквартирных домах), находящимся в частной собственности граждан. Реконструированные жилые дома в количестве единиц не отражаются, показывается только площадь пристроек и надстроек к ранее построенным жилым домам (квартирам в многоквартирных домах). Когда пристройка (надстройка) представляет собой отдельную квартиру, то эта квартира также вносится в число квартир, при этом пристройка (надстройка) не указывается как построенный дом.

**В разделе 3 формы отражаются сведения** по завершенным строительством жилым домам, построенным населением за счет собственных и привлеченных средств, на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства. Указанные сведения отражаются по жилым домам с количеством этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которые состоят из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таких домах, и не

предназначенные для раздела на самостоятельные объекты недвижимости (п. 39 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации), застройщиками которых выступали физические лица (индивидуальные застройщики).

В форму *не включаются* данные по:

- зданиям, пригодным только для сезонного или временного проживания (садовые дома, охотничьи домики);
- жилым зданиям, переоборудованным из нежилых,
- жилым домам, застройщиками которых выступали организации (юридические лица) и индивидуальные предприниматели, построенным для продажи или передачи в собственность населения, в том числе с участием средств федерального бюджета.

В каждом разделе выделяются данные по сельским населенным пунктам (сельской местности). Идентификация населенных пунктов (местности) определяется в соответствии с Общероссийским классификатором территорий муниципальных образований (ОКТМО) ОК 033-2013.

Кировстат рекомендует предоставлять отчетность в электронном виде с применением электронной подписи. Информация о порядке предоставления первичных статистических данных в электронном виде, а также бланки формы размещены на Интернет-портале Кировстата <http://kirovstat.gks.ru>.

Заместитель руководителя



В. А. Зырин

Вязникова Татьяна Витальевна  
(8332)67-81-98, 75-43-69  
Отдел статистики строительства, инвестиций и  
жилищно-коммунального хозяйства