



РОССТАТ

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОРГАН
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ ПО
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ (КИРОВСТАТ)

Главе администрации
муниципального образования

Горбачева ул., д. 40, г. Киров, 610998
Тел.: (8332) 64-88-39, факс: (8332) 37-67-49,
<http://kirovstat.gks.ru>; E-mail: p43_mail@gks.ru

27.01.2020 № ВЗ-45-11/62-МС

на № _____ от _____

Разъяснения по заполнению
отчета по форме № 4-жилфонд
за 2019 год

Доводим до Вашего сведения, что отчет по форме № 4-жилфонд "Сведения о предоставлении гражданам жилых помещений" за 2019 год необходимо представить на бланке, утвержденном приказом Росстата от 18.07.2019 года № 414, не позднее 1 марта 2020 года.

Информацию предоставляют органы исполнительной власти и органы местного самоуправления в целом по всему муниципальному образованию.

В отчете учитываются все граждане, нуждающиеся в жилых помещениях и стоящие в очереди.

В Разделе 1 «Получение жилых помещений и улучшение жилищных условий» по строке 01 отражается информация по числу семей, получивших жилые помещения в отчетном году. В эту строку так же включаются дети-сироты, получившие жилые помещения по договорам найма специализированных жилых помещений.

Данные строки 01 графы 3 равны данным строки 26 графы 3.

По строке 02,03 отражается число граждан, состоявших на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях и получивших жилые помещения вне очереди из-за признания жилья непригодным для проживания (жилье не подлежит ремонту и реконструкции по причинам произошедшего пожара, стихийного бедствия и т.п.).

По строке 04 гр. 3 приводится информация о числе семей, получивших жилье по договорам социального найма, которое в свою очередь делится на жилые помещения муниципального жилфонда (гр.6) и государственного жилфонда (гр.5), графа 7 по данной строке не заполняется.

По строке 05 в графе 3 отражается информация об общем числе семей, состоявших на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях:

- купивших жилые помещения только на **собственные средства**;
- получивших жилье на **средства (или часть средств) материнского (семейного) капитала**;
- купивших жилые помещения, в том числе купленных частично за счет средств **федеральных субвенций**, а также по **ипотечному кредитованию**.

В тех случаях, когда семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий, выделяются жилищные сертификаты, и администрация не располагает сведениями о площади приобретенной квартиры (особенно если жилье было приобретено в другом

населенном пункте), то для заполнения данных об общей заселенной площади органам местного самоуправления следует использовать выписку из реестра оплаченных государственных жилищных сертификатов. Данная выписка представляется Государственным заказчиком в органы исполнительной власти, выдавшим сертификаты. Она служит основанием для снятия гражданина с учета в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий (получении жилых помещений), как реализовавшего свое право на улучшение жилищных условий (получении жилых помещений) с использованием средств социальной выплаты (п. 64 постановления Правительства Российской Федерации от 21 марта 2006 г. № 153).

По строке 15 указывается число семей, которые получили жилые помещения по договорам социального найма, не состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях. Жилье было предоставлено из-за стихийных бедствий, пожаров. В строки 02-14 эти семьи не включаются.

В Разделе 2 «Число семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях на конец года» по строке 16 указывается общее число семей, принятых на учет для получения жилого помещения в течение отчетного года.

По строке 19 указывается число семей, состоящих на учете для получения жилого помещения на конец года. Данные строки 19 графы 3 равны данным строки 26 графы 4.

Данные по строке 24 об общем числе членов семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, показываются на конец отчетного года.

Так же необходимо учесть, что из строк 22 и 49 **исключено понятие ветхий жилфонд**. Семьи, проживающие в ветхом жилье, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, отражаются только в **строке 19**.

Обращаем Ваше внимание, что раздел 2 дополнен показателем по строке 25, где выделяются граждане, проживающие в бывших ведомственных общежитиях.

В Разделе 3 «Число семей, получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия и состоявших на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, по отдельным категориям семей» семьи, **получившие жилые помещения и улучшившие жилищные условия в отчетном году**, должны быть отражены по строкам 27-49 в гр.3 только по одной категории. Категория **проживающих в аварийном жилфонде** (строка 49) так же является одним из оснований.

Строка 26 $\geq \sum$ строк 27,28,30,32,34,36,38,39,41-49 по гр.3

В графе 4 «Число семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях на конец года» семья может **отражаться по нескольким основаниям одновременно**, а в строке 26 гр. 4- **один раз**.

Строка 26 $\leq \sum$ строк 27,28,30,32,34,36,38,39,41-49 по гр.4

В данном разделе появились **новые** показатели, отражающие семьи, вставшие на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, до 1 января 2005 года, по отдельным категориям семей (стр.31,33,35,37,40).

В отчет за 2019 год в **строку 30** так же включаются лица, направленные на работу для обеспечения выполнения специальных задач на территории Сирийской Арабской Республики, отработавшие установленный при направлении срок либо откомандированные досрочно по уважительным причинам.

Необходимо учесть, что ветеранов боевых действий на территории Афганистана отражают только в **строке 41**.

По **строке 48** приводятся данные о предоставлении жилых помещений по договорам найма специализированных жилых помещений детям сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей.

Данные строки 49 входят в строку 26.

По **строкам 50-52 графы 3** не отражается информация по семьям, проживающим в сельской местности и получившим жилье в городской местности.

Данные строки 51 должны быть меньше или равны данным строки 44.

В Разделе 4 «Выселено семей из жилых помещений» отражается общее число выселенных (переселенных) семей независимо от того, состояли они на учете в качестве нуждающихся в получении жилых помещений или нет. Число семей, выселенных из

жилых помещений, принадлежащих им **на правах личной собственности** (например, в ходе реализации Программы переселения граждан из ветхого и аварийного фонда), в разделе 4 не отражается.

Если семья проживала в ветхом жилищном фонде и **состояла на учете** в качестве нуждающихся в получении жилых помещений, то в случае сноса дома и переселения данной семьи в другое жилое помещение, **информация по ней отражается во всех разделах отчета.**

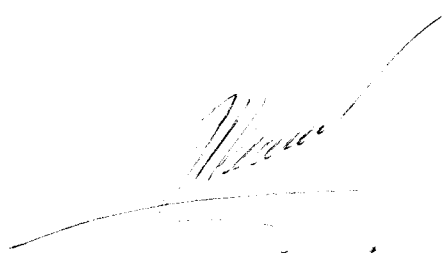
Если семья не состояла на учете в качестве нуждающейся в получении жилого помещения, при сносе дома и переселении ее в другое помещение информация по этой семье отражается только в разделе 4, а также по строке 15, если жилое помещение предоставлено этой семье по договору социального найма.

По строке 53 в графе 5 указывается освободившаяся площадь в связи с выселением граждан, а в графе 6 – общая площадь предоставленного жилья. **Строка 54 может быть больше суммы строк 49-52** за счет семей, выселенных без предоставления другого жилого помещения (ст. 91 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Раздел **Справочно** дополнен показателем, отражающим *количество граждан, проживающих в жилых помещениях маневренного фонда.*

Обращаем Ваше внимание, что непредоставление респондентами субъектам официального статистического учета первичных статистических данных в установленном порядке или несвоевременное предоставление этих данных либо предоставление недостоверных первичных статистических данных согласно ст.13.19 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ (ред. от 27.12.2019) является административным правонарушением и влечет наложение административного штрафа.

Заместитель руководителя



В.А.Зырин

Некрасова Наталья Ярославна

8-922-943-91-46

8(8332)648305

Отдел статистики строительства, инвестиций
и жилищно-коммунального хозяйства