



РОССТАТ

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОРГАН  
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ ПО  
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ (КИРОВСТАТ)

Главам администраций районов,  
городов и муниципальных  
образований

Горбачева ул., д. 40, г. Киров, 610998  
Тел.: (8332) 64-88-39, факс: (8332) 37-67-49,  
<http://kirovstat.gks.ru>; E-mail: p43\_mail@gks.ru

*20.03.2019* № *ВЗ-45-Н/19-М/С*

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О заполнении формы  
№ 1-разрешение в 2019 году

Федеральным законом от 03.08.2018 № 340-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» введен уведомительный порядок начала и окончания строительства или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства. Приказом Минстроя России от 19.09.2018 № 591 утверждены формы соответствующих уведомлений.

В связи с вышеизложенным доводим до Вашего сведения, что начиная с отчета **за март 2019 года действует новый бланк** формы федерального статистического наблюдения № 1-разрешение «Сведения о выданных разрешениях и уведомлениях на строительство и на ввод объектов в эксплуатацию», утвержденный Приказом Росстата от 27.11.2018 № 699 (далее – форма № 1-разрешение). Указания по заполнению формы № 1- разрешение расположены на бланке формы.

Обращаем Ваше внимание, что в новый бланк добавлены Раздел 3 «Перечень уведомлений о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства» и Раздел 4 «Перечень уведомлений об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства», сведения в которых заполняются только по объектам индивидуального жилищного строительства на основании соответствующих «Уведомлений» независимо от категории застройщика (физическое лицо, ИП, юридическое лицо).

Сведения об уведомлениях о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства отражаются **только после оформления Уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке соответствующим уполномоченным органом.**

Сведения об уведомлениях об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства отражаются **только после оформления Уведомления о соответствии построенных или**

**реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства требованиям законодательства о градостроительной деятельности соответствующим уполномоченным органом.**

В разделах 1, 2, 3, 4 формы № 1-разрешение в графе «А» «**Наименование застройщика, адрес**» делается запись:

- для юридических лиц – наименование организации, адрес;
- по гражданам, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица (индивидуальным предпринимателям), делается запись «**физическое лицо, ИП**» (Фамилия, Имя, Отчество и адрес не указываются);
- по гражданам, не являющимися индивидуальными предпринимателями, делается запись «**физическое лицо**» (Фамилия, Имя, Отчество и адрес не указываются).

В разделах 1, 2, 3, 4 формы в графе 1 указывается идентификационный номер (**ИНН**) застройщика:

- для юридических лиц – последовательностью из **10 цифр**;
- для индивидуальных предпринимателей – последовательностью из **12 цифр**;
- по физическим лицам **ИНН не указывается.**

В разделах 1, 2, 3, 4 при заполнении графы 3 необходимо после наименования введенного объекта обязательно указывать его адрес (местоположение).

В разделе 2 по графе 5 указывается наименование введенных мощностей, объектов (ИЖД, МКД, магазин, автомойка), а не единицы измерения.

Для обеспечения полноты данных по вводу объектов в разрезе районов области, во 2 разделе формы № 1- разрешение необходимо **в графе 6** указывать единицы измерения, а **в графе 9** показатель введенной мощности, объекта в соответствии с номенклатурой мощностей, утвержденной Росстатом.

В Приложении № 1 приведены коды единиц измерения по наиболее часто встречающимся мощностям. В Приложении № 2 приведен полный перечень мощностей, утвержденный Росстатом. Остальные графы раздела 2 заполняются на основании данных, содержащихся в выданных разрешениях на ввод объекта в эксплуатацию. Если вводится жилое здание (код объекта 57), то в гр. 9 ставится «0».

Если введенная мощность, объект, отсутствуют в номенклатуре Росстата, то используются единицы измерения и показатель мощности, приведенные в разрешении на ввод объектов в эксплуатацию. Если введенная мощность, объект, отсутствуют в Разрешении на ввод объекта в эксплуатацию, то во 2 разделе гр. 6 = 81(кв. м общей площади), гр.9 = 0. Графы 10,11,12 заполняются из Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Обращаем Ваше внимание, что все данные в форме № 1-разрешение, кроме графы 9 во 2 разделе, указываются **в целых числах**. Данные в графах 13, 14, 15, 16, 17 заполняются только по жилым зданиям (код объекта 57).

При отражении показателей по реконструированным мощностям и объектам в разделе 2 в графе 9 показывается изменение параметров по сравнению с первоначальным значением (прирост мощности, объекта).

Например:

- 1) в результате реконструкции магазина площадью 200 кв. м торговая площадь увеличилась на 80 кв. м и составила 280 кв. м, тогда в графе 6 согласно Номенклатуры Росстата указывается единица измерения 58 (тыс. кв. м), поэтому гр. 9 = 0,1 (округляем до 1 десятичного знака). Графы 10,11,12 заполняются в соответствии с Разрешением на ввод объекта в эксплуатацию.
- 2) после реконструкции и установки дополнительного оборудования в цехе по переработке пиломатериалов производство пиломатериалов увеличилось с 10 до 15 тыс. куб. м в год. Соответственно, графа 6 = 114 (тыс. куб. м в год), гр. 9 = 5,0.
- 3) если в результате реконструкции объекта мощность не увеличилась или неизвестна, то графа 9 = 0, а графы 10,11 и 12 заполняются в соответствии с Разрешением на ввод объекта в эксплуатацию.

**В разделе 4 графы 7, 9 заполняются на основании данных Технического плана объекта индивидуального жилищного строительства, который является обязательным приложением к уведомлению об окончании строительства (часть 16 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации).**

Для получения более подробной характеристики введенных жилых зданий, застройщиками которых являются **индивидуальные предприниматели или физические лица, возводящие жилые здания для реализации юридическим или физическим лицам**, Кировстат просит Вас дополнительно заполнять Приложение № 3 к форме № 1-разрешение в том месяце, в котором было получено разрешение на ввод. Данное Приложение заполняется на основании сведений, содержащихся в выданных разрешениях на ввод объекта в эксплуатацию, и предоставляется вместе с формой № 1- разрешение специалистам отдела сводных статистических работ в районах или в Кировстат на электронный адрес **P43\_UdalovaOA@gks.ru** не позднее 1 числа после отчетного периода. При заполнении Приложения № 3 просьба распределять площадь введенного жилого дома (гр.14 раздела 2 ф. № 1-разрешение) по соответствующим позициям, характеризующим данный жилой дом.

- Приложения:
1. Приложение № 1 к форме № 1-разрешение на 2 л. в 1 экз.
  2. Приложение № 2 к форме № 1-разрешение на 20 л. в 1 экз.
  3. Приложение № 3 к форме № 1-разрешение на 1 л. в 1 экз.

Заместитель руководителя



В.А. Зырин