
При использовании материалов органа государственной статистики в средствах массовой информации ссылка на источник обязательна

Как работается организациям в условиях реформы жилищно-коммунального хозяйства?

В Кировской области статистическим наблюдением охвачено почти 1400 организаций, оказывающих жилищно-коммунальные услуги, среди них ресурсоснабжающие организации, управляющие компании, ТСЖ, ЖСК, расчетно-кассовые центры. Общая сумма расходов по реализации ими жилищно-коммунальных услуг, оказанных населению и бюджетофинансируемым организациям за 2016 год, составила 32603 млн. рублей, в том числе жилищных - 4641 млн., коммунальных - 27962 млн. рублей.

Доходы¹⁾ организаций от оказания жилищно-коммунальных услуг составили 32928 млн. рублей, из которых на долю жилищных услуг приходится 17 процентов, коммунальных - 83 процента. В структуре всех доходов организаций жилищно-коммунального хозяйства 52 процента занимают доходы от населения.

В прошедшем году предоставление жилищно-коммунальных услуг населению для организаций, которые оказывают данные услуги, обошлось в среднем в 1853 рубля на человека в месяц, в то время как по действующим тарифам для населения они получили 1824 рубля с человека. Даже при росте тарифов платежи населения не покрывают всех затрат организаций. Уровень возмещения населением затрат организаций по предъявленным платежам за 2016 год составил 98 процентов. В связи с этим из бюджетов всех уровней на дотации жилищно-коммунальному хозяйству было выделено 1018 млн. рублей, из них почти половина предназначена для компенсации разницы между экономически обоснованными и действующими тарифами для населения.

Население области в большинстве своем своевременно погашает счета за жилищно-коммунальные услуги. За прошедший год уровень платежей населения в целом по всем жилищно-коммунальным услугам составил 94 процента от предъявленных сумм, фактически внесенная населением плата - 17165 млн. рублей.

Вместе с тем, часть населения не вносит плату за жилищно-коммунальные услуги месяцами. Это привело к тому, что в области год от года увеличивается дебиторская задолженность населения перед организациями,

¹⁾ Общая сумма доходов от основного вида деятельности с учетом финансирования из бюджетов всех уровней, без налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных платежей.

оказывающими жилищно-коммунальные услуги. К концу декабря 2016 года население задолжало организациям 4175 млн. рублей, что сопоставимо с начислениями почти за три месяца. Безнадёжная задолженность составила 58 млн. рублей.

В свою очередь организации жилищно-коммунального хозяйства имеют кредиторскую задолженность перед поставщиками топливно-энергетических ресурсов, которая на конец 2016 года составила 1827 млн. рублей.

Территориальный орган Федеральной
службы государственной статистики
по Кировской области