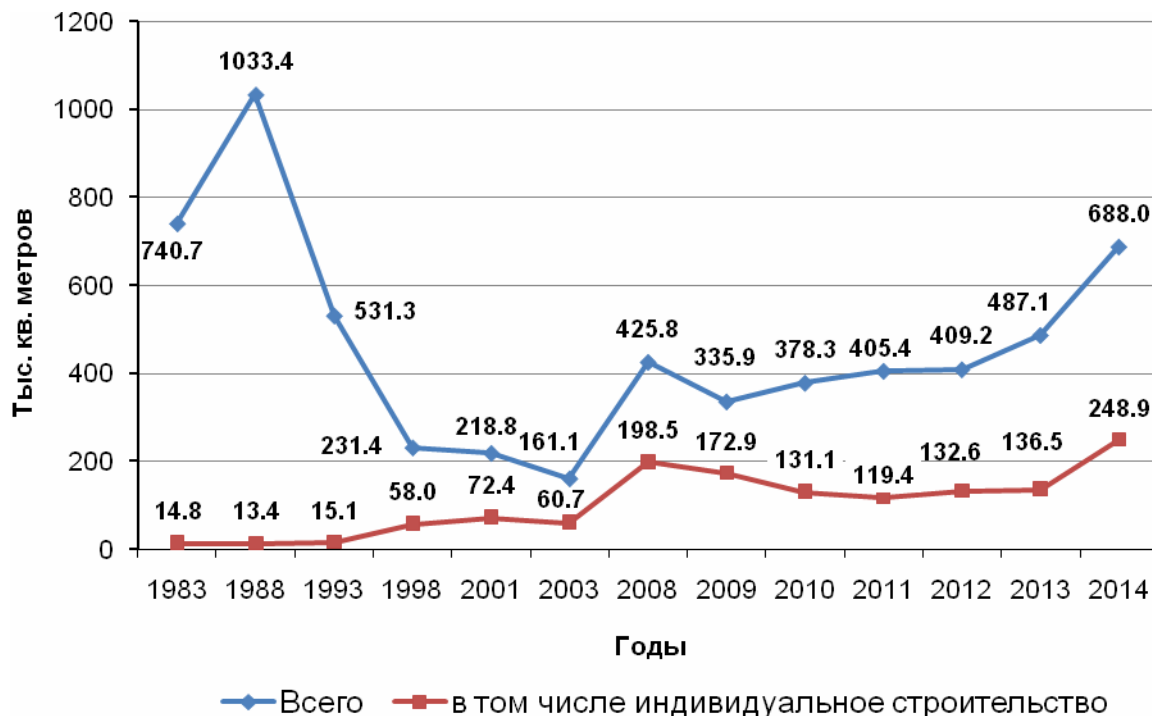


При использовании материалов органа государственной статистики в средствах массовой информации ссылка на источник обязательна.

### ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

По предварительным данным в 2014 году предприятиями и организациями всех форм собственности и населением построено 11960 квартир общей площадью 688 тыс. кв. метров, что на 41,2 процента больше, чем в 2013 году и более чем в 4 раза выше уровня 2003 года. Это абсолютный рекорд строительной отрасли за последние 20 лет. На сегодняшний день уровень жилищного строительства по количеству введённого жилья составил около 67% от наибольшего ввода, достигнутого в 1988 году (1033,4 тыс. кв. метров). Это позволило увеличить ввод общей площади жилья в расчете на 1000 человек населения до 524,8 кв. метров (в 2003 году этот показатель был равен 108,4 кв. м).

### Ввод в действие жилых домов



Внушительные темпы жилищного строительства показывают и индивидуальные застройщики. Строительство частного жилья становится всё

более привлекательным, т. к. имеет много преимуществ - приусадебный участок, гараж и другие подсобные помещения. Так, населением за счёт собственных и заёмных средств за 12 месяцев 2014 года введено 248,9 тыс. кв. метров общей площади жилых домов, что на 82,4 процента больше, чем в 2013 году. Доля частного домостроения в общем объёме построенного жилья составила 36,2 процента и увеличилась по сравнению с 2013 годом на 8,2 процентного пункта (для сравнения - в 1990 году вводилось всего 1,2% таких домов). Индивидуальное домостроение получает широкое распространение преимущественно в сельской местности, где населением возводится около 90% всех жилых домов.

В январе-декабре 2014 года в Кировской области за счёт бюджетных средств всех уровней введено 16,3 тыс. кв. метров жилья, что в 4,6 раза больше, чем в 2013 году. Для членов жилищно-строительных кооперативов в области построено 15,8 тыс. кв. метров жилых домов. Доля таких застройщиков незначительна – всего 2,3 процента от общего ввода.

Лидером по строительству жилых домов среди городов и муниципальных районов области по-прежнему остаётся г. Киров – 456,4 тыс. кв. м общей площади (129,1% к уровню 2013 года), из них почти 85 процентов приходится на многоквартирные жилые дома. Более половины из них (52,7%) построены тремя основными застройщиками г. Кирова: ООО «Кировспецмонтаж», ОАО «КЧУС» и ОАО «Кировский ССК».

В 2014 году строительство и ввод жилых домов осуществлялся практически во всех муниципальных образованиях области, причём в 40 из них превышен уровень ввода жилья по сравнению с аналогичным периодом предыдущего года. Наиболее существенный рост (в 3 и более раза) наблюдался в Кумёнском, Сунском, Шабалинском, Юрьянском, а также в городах Слободском и Вятских Полянах. Однако отдельные муниципальные образования снизили темпы жилищного строительства. Это Богородский (98,2%), Афанасьевский (94,5%), Унинский (85,6%) и Нагорский (40,9%) районы.

В завершённых строительстве многоквартирных жилых домах преобладают однокомнатные и двухкомнатные квартиры – 62 и 31 процент соответственно (для сравнения в 2010 году эти пропорции были – 55 и 30). Как следствие, уменьшается и средний размер квартир. Если в 2010 году этот показатель составлял 54,1 кв. метра общей площади (без учёта квартир в индивидуальных домах и квартир в общежитиях), то в 2014 - уже 44,9 кв.м.

Средняя фактическая стоимость строительства 1 квадратного метра общей площади отдельно стоящих жилых домов без пристроек, надстроек и встроенных помещений (без индивидуальных жилых домов, построенных населением за счёт собственных и заёмных средств) сложилась в размере 31541 рубль.

Данные выборочного наблюдения за ситуацией на рынке жилой недвижимости свидетельствуют о замедлении роста цен на квартиры. Так, средняя цена 1 квадратного метра на первичном рынке на конец IV квартала 2014 года составила 42079 рублей и выросла по сравнению с предыдущим кварталом на 1,1 процента, а относительно IV квартала 2013 года на 2,9 процента (для сравнения - в IV квартале 2013 года рост средней цены 1 квадрата составлял 9,7% относительно соответствующего квартала 2012 года).

Можно предположить, что такая тенденция сохранится и в будущем, т.к. вследствие замедления экономического роста в России в 2015 году, повышения ставок по ипотечным кредитам и ожидаемого роста безработицы реальные доходы населения будут снижаться, что негативно скажется на платежеспособном спросе населения. На фоне рекордного предложения жилья спад покупательной активности может привести к снижению темпов роста стоимости жилья.

Территориальный орган Федеральной службы  
государственной статистики по Кировской области